

CORSO DI FORMAZIONE
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO AI SENSI DEL DM 140/14
ANNO 2020/ 2021

PROGRAMMA DELLE LEZIONI

Sabato 17-Aprile 2021 dalle 9,00 alle 13,00

Introduzione al corso : Avv. Gaetano Franco Mulonia Vice Presidente nazionale Anaci , Dr Andrea Finizio Segretario nazionale Anaci– Comitato di organizzazione

LEZIONE 1:

I diritti reali e le servitù

Avv Claudio Belli (Roma) dalle ore 9,30 alle 11,15. Diritti reali: L'art. 833 c.c., le attribuzioni del proprietario, la funzione sociale della proprietà, gli atti emulativi, i modi di acquisto, il possesso, l'usucapione, le limitazioni e il diritto di accedere al fondo altrui art. 843 c.c.

Avv Gianvincenzo Tortorici (PI) dalle ore 11,15 alle ore 13,00. Le Immissioni, le norme sulle distanze legali, i diritti reali minori: Superficie, usufrutto, uso, abitazione.

VENERDI 23 Aprile 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 2:

Avv. Giuseppe Curreli (OR) dalle 15,00 alle 17,15 : Cenni sulle servitù , comunione e condominio, parti comuni e non, uso delle parti comuni, accessioni e pertinenze, personalità giuridica del condominio, costituzione del condominio.

Avv. Enrico Maria Sinatra (TP) dalle 17,15 alle 19,30 . Condominio parziale, minimo e atipico, il supercondominio; lo scioglimento

SABATO 24 Aprile 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 3:

Avv. Gaetano Mulonia (RC) dalle 9,00 alle 11,00 . L'amministratore del condominio : differenze tra la vecchia disciplina e quella post riforma, la nomina, l'intervento giudiziario.

Chi è l'amministratore, requisiti, le sue attribuzioni, la norma Uni 10800

Avv. Sebastiano Gentile (ME) dalle 11,00 alle 13,00 durata dell'incarico, compenso - revoca., I registri condominiali e gli allegati

VENERDI 30 Aprile 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 4:

Avv. Francesco Rizzi (TA) dalle ore 15,00 alle ore 17,15 Tema: Le innovazioni; fattispecie particolari (art. 1120 secondo comma);

Avv. Marco Caracciolo (TA) dalle ore 17,15 alle ore 19,30 Tema : l'abbattimento delle barriere architettoniche e il diritto di sopraelevazione (art. 1117 ter e quater c.c.)

Venerdi 7 Maggio 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 5:

Avv. Gianni Masullo dalle ore 15,00 alle 17,15 L'assemblea di condominio: la convocazione , validità, maggioranze, svolgimento,

Avv. Gennaro Guida dalle ore 17,15 alle ore 19,30 le delibere e la redazione del verbale, l'assemblea tenuta con strumenti digitali, l'assemblea "mista"

Sabato 8 Maggio 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 6:

Avv. Agostinangelo De Martis (Olbia) dalle ore 9,00 alle ore 11,00 Le controversie condominiali, la mediazione, impugnazione delle delibere.

Avv. Giuseppe Di Gennaro (FG) dalle ore 11,00 alle ore 13,00 Il regolamento di condominio, contrattuale ed assembleare, modifica del regolamento

Venerdi 14 Maggio 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 7:

Mario Tancredi (PZ) dalle 15,00 alle 17,15 Tema: Le tabelle millesimali, la formazione , la rettifica e la revisione;

Avv. Luigi Marino (BA) dall'ore 17,15 alle ore 19,30 . Tema :La ripartizione delle spese: art . 1124 c.c, 1125 c.c. e 1126 c.c.;

Sabato 15 Maggio 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 8:

Avv. Giovanni Laganà (RC) dalle ore 9,00 alle ore 10,30 Tema: il decreto ingiuntivo, crediti e debiti, la comunicazione dei nomi dei morosi,

Dr Fabio Mulonia (RC) dalle ore 10,30 alle ore 11,30 Tema: Il Fallimento nel condominio

Avv. Carlo Fanari (CA) dalle ore 11,30 alle ore 13,00 Tema: Il contenzioso condominiale e i rapporti con la pubblica Amministrazione

Venerdì 21 Maggio 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 9:

Dr Salvatore Lepera (CS) dalle ore 15,00 alle ore 17,30. Tema: Il rendiconto , il preventivo di gestione, la tenuta della contabilità

Dr Giuseppe Merello (GE) dalle ore 17,30 alle 19,30. Tema: La detraibilità nella recente normativa dei bonus fiscali

Sabato 22 Maggio 2021 DALLE Ore 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 10:

Dr Giovanni Fabio Aiello (BR) dalle ore 9,00 alle ore 11,00 Il fisco nel condominio: i Mod. 770, CU ed Unico AC.

Dr Marcello Febert (RC) dalle ore 11,00 alle ore 13,00 Il trattamento fiscale e contributivo dell'amministratore persona fisica e/o società

Venerdì 28 Maggio 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 11:

Ing. Demetrio Plutino (RC) dalle ore 15,00 alle ore 17,15 . Tema : Il risparmio energetico e la valorizzazione del patrimonio edilizio:

Dr Andrea Petromilli (MO) dalle ore 17,15 alle ore 19,30. Tema : Teoria e pratica della buona comunicazione

Sabato 29 Maggio 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 12:

Gli impianti:

Geom. Marco Marchesi (BO) dalle ore 9,00 alle ore 11,00 , Tema; i cancelli, le antenne, l'ascensore
Arch Tiziano Bibbò (FG) dalle ore 11,00 alle ore 13,00 . Tema Gli impianti termici, elettrici e idrici

Venerdì 4 Giugno 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 13:

Ing. Antonio Tolomeo (CZ) dalle ore 15,00 alle ore 17,15.

La sicurezza dei fabbricati, la stabilità sismica, gli interventi

Ing. Angelo De Blasi Macchia (LE) 17,15 19,30

Parcheggi ed autorimesse: Le norme sulla sicurezza, le autorizzazioni .

Sabato 5 Giugno 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 14:

L'appalto:

Avv. Gaetano Mulonia (RC) dalle ore 9,00 alle ore 11,00 Tema: L'Appalto e il contratto d'opera, il subappalto, il general contractor

Avv. Orazio Scarcella (BAT) dalle ore 11,00 alle ore 13,00 Tema: Concetti generali, la forma del contratto e gli allegati, gli art. 1667 e 1669 c,c,

Venerdì 11 Giugno 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 15:

Arch. Massimo D'arcangelo (FG) dalle ore 15,00 alle ore 17,15 Tema: La verifica e la manutenzione delle strutture degli edifici

Avv. Claudio Belli (Roma) dalle ore 17,15 alle ore 19,30 Tema: Il condominio e i diritti dei consumatori

Sabato 12 Giugno 2021 DALLE ORE 09,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 16:

Avv. Fabiola De Giovanni (LE) dalle ore 9,00 alle ore 11,00 Tema: L'assicurazione: La polizza globale fabbricati, la valutazione del capitale assicurato

La compravendita e la mediazione immobiliare

Avv. Eleonora Burrelli (TO) dalle ore 11,00 alle ore 13,00 Tema : Le privacy e il regolamento gdpr

Venerdì 18 Giugno 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 17:

Avv. Rosadele Giugliano (PZ) dalle ore 15,00 alle 17,15 Tema: Rapporti tra proprietà privata e pubblica amministrazione

La trascrizione

Arch Annalisa Galante (LC) dalle ore 17,15 alle ore 19,30 Tema: La Green Economy e le nuove tecnologie di qualificazione del patrimonio immobiliare

Sabato 19 Giugno 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 18:

Ing. Francesco Burrelli (TO) dalle ore 9,00 alle ore 11,00. Tema: Sicurezza in condominio

La prevenzione degli infortuni ed il D.Lgs. 81/2008.

Sicurezza nei cantieri edili - Campo di applicazione;

il committente ed il responsabile dei lavori;

i coordinatori per la sicurezza; la notifica preliminare;

la verifica di idoneità tecnico professionale;

casi pratici.

Arch Roberto Deangelis (RC) dalle 17,15 alle ore 19,30 Tema: Gli interventi edilizi

Il catasto

Venerdì 25 Giugno 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30

LEZIONE 19

Il rapporto di lavoro subordinato:

- tipi d'assunzione;
- il contratto di somministrazione lavoro;
- lavoratori extracomunitari;
- contratto collettivo di lavoro
- documenti obbligatori;
- la retribuzione; orario di lavoro; le assicurazioni sociali; evento infortunistico; norme disciplinari risoluzione del rapporto di lavoro preavviso.

Illustrazione di una busta paga.

Dr Antonio Pazonzi (Roma)

Dr Vincenzo De Domenico (MI)

Sabato 26 Giugno 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 20:

Avv. Ottavia Murro (PZ) dalle ore 09,00 alle ore 11,00 Tema: La responsabilità penale - il procedimento penale - Reato doloso - reato colposo

Avv. Gianni Masullo

L'Appalto

- Gli obblighi e responsabilità del committente -
- gli obblighi e responsabilità a carico dell'impresa -
- gli obblighi e responsabilità del progettista e del direttore dei lavori;

Venerdì 2 Luglio 2021 dalle 15,00 alle 19,30

LEZIONE 21:

Avv. Elisabetta Zoina (Roma) dalle ore 15,00 alle ore 16,30 Tema: La responsabilità civile in genere e la responsabilità contrattuale dell'amministratore

Avv. Luigi Marino (BA) dalle ore 17,30 alle ore 19,30 La responsabilità extracontrattuale dell'Amministratore

Sabato 3 Luglio 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

LEZIONE 22:

Dr Ugo Calò (Trani) dalle ore 9,00 alle 10,15

Tema: L'organizzazione dello studio professionale

Dr francesco Cardillo (ME) dalle ore 10,15 alle 11,30 tema: La deontologia professionale

P.I. Ernesto Azzollini (BA) dall 11,30 alle 13,00 Esercitazioni

Venerdì 10 Luglio dalle ore 15,00 alle ore 19,30

LEZIONE 23:

D.ssa Laura Maestri (FI) dalle ore 15,00 alle ore 17,00 Tema: Gli aspetti psicologici nell'ambito condominiale.

P.I. Ernesto Azzollini dalle 17,00 alle 19,00 Esercitazioni

19,00 Chiusura corso

Responsabile scientifico sede di Cosenza : Avv. Cosmo Maria Gagliardi

Formatori:

Avv. Gianvincenzo Tortorici	Ing. Francesco Burrelli
Avv. Gaetano Franco Mulonia	Ing. Rocco Cossidente
Avv. Gianni Masullo	Ing. Deblasi Macchia
Avv. Claudio Belli	Ing. Antonio Tolomeo
Avv. Gennaro Guida	Ing. Massimo d'Arcangelo
Avv. Giuseppe Curreli	Ing. Demetrio Plutino
Avv. Enrico Maria Sinatra	Arch. Roberto Palamara De Angelis
Avv. Sebastiano Gentile	Arch. Tiziano Bibbò
Avv. Francesco Rizzi	Arch. Annalisa Galante
Avv. Marco Caracciolo	Geom. Marco Marchesi
Avv. Agostinangelo De Martis	Dr Giuseppe Merello
Avv. Giuseppe Di Gennaro	Dr Antonio Pazonzi
Avv. Luigi Marino	Dr Vincenzo De Domenico
Avv. Giovanni Laganà	Dr Fabio Mulonia
Avv. Carlo Fanari	Dr Marcello Febert
Avv. Alessio Scarcella	Dr Salvatore Le Pera
Avv. Fabiola Degiovanni	Dr Giovanni Fabio Aiello
Avv. Eleonora Burrelli	Dr Andrea Petromilli
Avv. Rosadele Giugliano	Dr Ugo Calò
Avv. Elisabetta Zoina	Dr Francesco Cardillo
Avv. Ottavia Murro	D.ssa Laura Maestri

Cosenza, 15/04/2021